

1. The Sector theory বা বৃত্তাকার মতবাদটি আলোচনা করি।

→ নগরসমূহের ভূমি ব্যবহার সংক্রান্ত তেমন তথ্যটি শুরু হইয়াছে।  
 প্রতিবাদ হল বৃত্তাকার মতবাদ বা the sector theory।  
 এই মতবাদটি 1939 সালে হার্বিন ভূমিভিত্তিকনীতিবিদ, গ্রহনিকাত  
 এবং গ্রামাদি সংক্রান্ত বিষয়ে পরামর্শদাতা হোয়াং হোয়েট প্রদর্শন  
 করেন।

● শ্রেণীমত: বার্জেস যে Concentric zone theory বা গুণকেন্দ্রিক  
 মতবাদ এর জবতারণা করেছিলেন তাইখন শহুর বা নগরের  
 ভূমি ব্যবহারের অংশে অংশকল্পিত মডেলের মধ্যে উচ্চ  
 লক্ষ্য করা যায়। এরই ফলস্বরূপে হোয়াং হোয়েটে 142টি  
 শহরের আনুমানিক সন্ধান করা যায়। পরিবর্তনের তেমন গণনা  
 করে তার এই তত্ত্ব প্রমাণ করেন। হোয়েটে তার sector তত্ত্ব  
 প্রাথমিকভাবে আনুমানিক ভূমি ব্যবহারের বিন্যাসকে বর্ণনা করেন।  
 হোয়েটে নগরকে একটি বৃত্তাকার কলম্বনা করেছেন। কেন্দ্র  
 থেকে প্রসারিত এই নগর অংশে বৃত্তাকার বিন্যাস  
 প্রসারিত হয়। নগর অংশে বৃত্তাকার বিন্যাস  
 প্রসারিত হয়। নগর অংশে বৃত্তাকার বিন্যাস  
 প্রসারিত হয়।

- তত্ত্বের মূল বিষয়: এই তত্ত্বের মূল বিষয়গুলি হল নিম্নরূপ:
- I. হোয়েটের মতে বিভিন্ন ভাড়া সন্ধানগুলি বৃত্তাকারে না হয়ে  
 sector pattern এ হয়ে থাকে।
  - II. এই তত্ত্ব CBD এর চারপাশে অন্যান্য ভূমি ব্যবহারের বিন্যাস  
 কলম্বনে CBD থেকে দূরত্বে তেমন প্রসারিত হয়।
  - III. নগরের কিছু কিছু অংশে বিভিন্ন ক্রিয়াকলাপের জন্য উচ্চ  
 আনুমানিক।
  - IV. নগরের কেন্দ্র থেকে বিভিন্ন গুরুত্বপূর্ণ রাস্তা যেমন রেলসড়ক  
 সমুদ্রবন্দর ইত্যাদি ব্যবহার নগরের বিস্তার ঘটায়।

সারণী ও মূল্যায়ন: হোয়েটে তার তত্ত্বের মূল্যায়ন  
 প্রদর্শন করে তার তত্ত্ব বা মতবাদটি প্রমাণ করেছেন যেগুলি  
 হল —

- I. শহরের বিভিন্ন অংশে ভিন্ন ভিন্ন মূল্য বিভিন্ন অংশে ভিন্ন  
 প্রদর্শন হয়।
- II. বিভিন্ন ধরনের মতবাদে নগরকে বৃত্তাকার কলম্বনা  
 করেছেন।
- III. তার মতে বসতি বিন্যাসে ভাড়া এবং বর্তমান চুক্তি বিস্তার  
 প্রমাণিত হয়।



IV. নগরের উত্তরাংশে বসতি এবং নিম্নভাগে বসতি পরস্পরকে  
বিভাজিত করে। ফলে গাৱা ভিন্ন ভিন্ন দিকে প্রসারিত  
হবে।

V. যাতায়াত ব্যবস্থার ক্ষেত্রে ছোট ছোট বসতিতে যে উন্নতি  
জনসংখ্যা উত্তরাংশে অধিক গণ্ডলে থাকবে।

VI. উচ্চশিক্ষিতা উন্নতমানের আর্থনৈতিক গণ্ডলের প্রয়োজনে  
জনসংখ্যার ভালের মত মত স্থান নির্মাণ করে শহরের প্রান্তে  
সহর মেইন থাকবে।

● Section এর বিশেষতা: ছোট ছোট বসতির চেয়ে দিক  
নির্দেশকরী উন্নতমানস্থানে ভূমিকবাজারকে নিয়ন্ত্রণ করে  
গাই শহরের কাঠামোটি এর sectional। ছোট ছোট  
গাৱা বসতিগুলো মতমত দুটি বসতিগুলো বা section এর  
রকম উল্লেখ করেছেন। যথা -

১) শহর: - শহরের কেন্দ্রস্থলে কেন্দ্রীয় বাণিজ্য বলাশে বা  
শহর গড়ে উঠে। বিভিন্ন অফিস, আদালত, পাঠশালা  
দেওয়ানখানা, গুরুত্বপূর্ণ বাণিজ্যিক কারখানা ইত্যাদি স্থান  
নাম। ইহা যোগাযোগ ব্যবস্থার কেন্দ্রবিন্দু।

২) কাঠামো ও স্থান - শহরের যোগাযোগ  
কেন্দ্রীয় বলাশে বাণিজ্যিক কেন্দ্রস্থলে উঠে। কেন্দ্রীয় বাণিজ্যিক  
স্থানগুলোর মতমত যোগাযোগ কেন্দ্র শহরের কেন্দ্রস্থলে  
উঠবে বা দুই দিকের দুই দিকের sectional গড়ে উঠে।  
শহরের মিলনস্থলিত নিম্ন ভূমির কাঠামো  
হবে। যারা রকম শহর নাম এবং শহর কাঠামো  
নির্মাণের।

৩) নিম্নশিক্ষিত আর্থনৈতিক বলাশ: নিম্নভাগে ও নিম্নমানের আর্থনৈতিক  
বলাশে মিলনস্থলে উঠবে গাৱা গাৱা  
দুই দিকের আর্থনৈতিক বলাশ উন্নতি হবে। দুই দিক  
কেন্দ্র দুই দিকের কেন্দ্র মিলনস্থলে উঠবে বলাশ  
গড়ে উঠে। এই গণ্ডলে মিলনস্থলে  
নিম্নমানের এবং দুই দিকের শহর  
নির্মাণের।

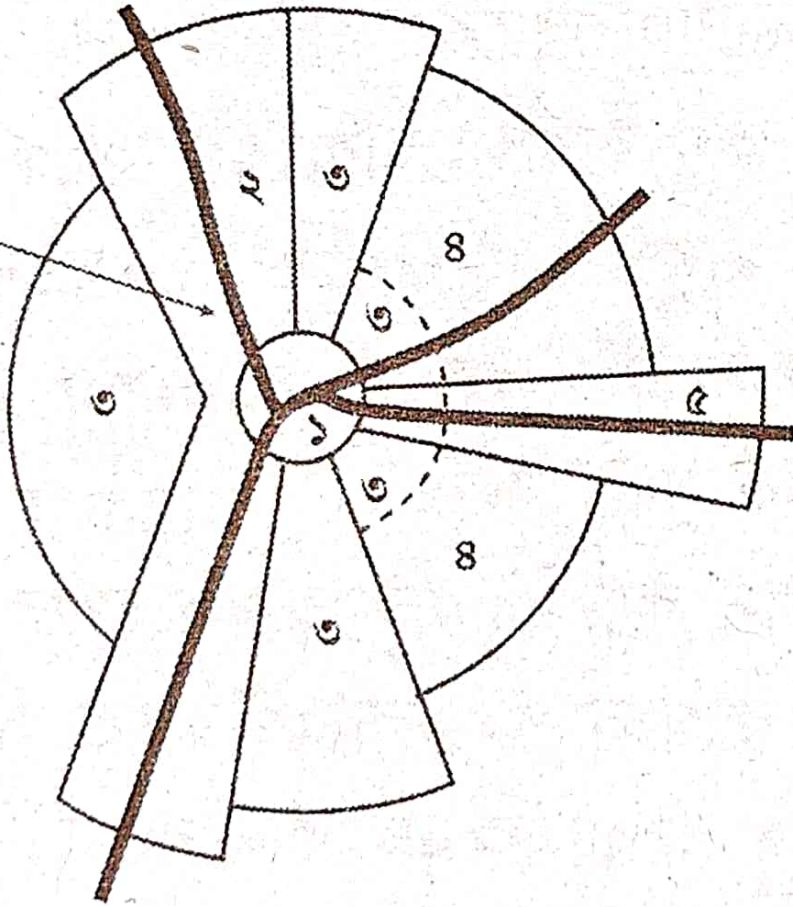


⑧ স্বর্ষিক আকসিক বলাগা:- নিম্নবিত্ত ও উচ্চবিত্ত আকসিক ১০  
 বলাগার স্বর্ষিক আকসিক এই আকসিক বলাগাগুলি গড়ে  
 ভেঙে। এই আকসিক বলাগাগুলি উভয় দিক দিয়ে উচ্চবিত্ত  
 আকসিক বলাগা হিসেবে গণ্য হলে। এই অঙ্গুলগুলিতে  
 দুই বলাগা বলাগা হিসেবে গণ্য হয় এবং প্রতি স্বর্ষিক বলাগা  
 বলাগা হিসেবে পরিগণিত হয়।

⑨ উচ্চবিত্ত আকসিক বলাগা: ক্ষহরের বেগের বেগে বলাগা  
 হওয়ার কারণে উচ্চবিত্তদের বলাগা বড় বলাগার ষাট হলে  
 ক্ষহরের বাইরে গেল কামের দিকে অর্থাৎ হয়।  
 উচ্চবিত্তরা নিম্নবিত্তদের কাছে থেকে না তবে স্বর্ষিকদের  
 কাছে হওয়া অপেক্ষা করে।

বলাগা হওয়া ক্ষহর অঙ্গুলিক অঙ্গুলি-অঙ্গুলি  
 হওয়া হয়। এই অঙ্গুলিটি CBD থেকে অর্থাৎ দুই  
 বলাগা করে। কারিদের-কারিদের দুইজন, বলাগা  
 কাম মানবান কারিগরিত হয়।

প্রধান পরিবহন  
রাস্তাসমূহ



- ১ কেন্দ্রীয় বাণিজ্য অঞ্চল
- ২ খুচরা ও হালকা শ্রমশিল্প
- ৩ নিম্নশ্রেণির বসতি
- ৪ মধ্যবিত্তের বসতি
- ৫ উচ্চশ্রেণির বসতি



অসাধারণতা: - বার্ডেজের প্রকৌশলিক ওগুল স্মডেল এর উল্লেখ  
হোয়েরে সুউচ্চতা প্রতিটি পরিমাপিত হলেন্ডে এই  
প্রতিটি বিভিন্ন দিক দিয়ে অসাধারণত্ব হয়েছে।

- I. হোয়েট বার্ডেজের প্রত্যেক ওয়াল কলামের মধ্যে বলাছেন।  
যেই প্রত্যেক কেন্দ্রীয় বার্ডেজকে কলামের ওয়াল বিভিন্ন  
করে সাধারণত নগর প্রত্যেক দিকে দেখা যায় না।  
আধুনিক
- II. অল্পসংখ্যক স্মডেলটিতে নিত্যসঙ্গীতের মধ্যে হোয়েট বলাছেন  
করে স্থানীয় করে প্রাথমিকভাবে নগর বলাছেন অল্পসংখ্যক  
নগর দেয়।
- III. ব্যক্তিগত স্মডেল অল্পসংখ্যক স্মডেলটি বলাছেন বলাছেন  
হয়েছে। স্মডেল
- IV. হোয়েট স্মডেলের আধুনিক কলামের উল্লেখ বলাছেন  
দিয়েছেন।